

Description complète du poste

Caprea Experts Immobiliers est une firme d'évaluation immobilière détenant plusieurs bureaux à travers le Québec. Nous offrons la possibilité aux employés de travailler à partir du domicile (télétravail), de manière permanente. Nous sommes une équipe dynamique qui recherche un(e) nouveau(elle) collègue de travail. Nous offrons une belle ambiance de travail et organisons des activités d'équipe régulièrement afin de bien se connaître. Faites partie de notre belle équipe!

L'analyste a pour fonction de travailler conjointement avec l'évaluateur agréé afin de formuler une opinion objective sur la valeur d'un bien ou d'un droit immobilier à une date donnée et d'offrir divers conseils stratégiques découlant de son analyse et de sa vision globale. À cette fin, il(elle) recueillera, analysera et interprétera les documents et données appropriées permettant d'établir les taux et facteurs servant à l'évaluation des immeubles ; compilera, analysera et interprétera diverses statistiques afin de se prononcer sur des valeurs immobilières. L'analyste devra également se déplacer sur la route afin de visiter des immeubles sujets à évaluation dans la région de Québec.

APTITUDES ET COMPETENCES RECHERCHÉES

- Faire preuve d'autonomie, démontrer un sens de l'initiative et de la polyvalence ;
- Avoir le souci du détail et faire preuve de rigueur ;
- Faire preuve d'un grand sens de l'organisation et de la planification ;
- Faire preuve de jugement professionnel dans la gestion de dossiers confidentiels ;
- Démontrer des aptitudes pour le travail d'équipe et la collaboration ;
- Avoir de bonnes habiletés en communication interpersonnelle ;
- Avoir une attitude positive envers le changement et l'évolution des méthodes de travail;

FONCTIONS PRINCIPALES

- Effectuer l'entrée de données concernant les immeubles vendus dans la base de données interne CAPREA;
- Rédiger des offres de services et faire la demande de documents au client;

- Procéder à l'ouverture des dossiers;
- Réaliser des recherches et analyses étendues sur les propriétés à évaluer à l'aide de différents outils comme : MATRIX, COLPLAN, JLR, registre foncier, Marshall & Swift, Nominis, ZIPPLEX, SCHL, etc.;
- Procéder à l'ouverture du mandat dans la base de données;
- Étudier et analyser les tendances du marché local et la situation des immeubles à évaluer, vérifier le niveau des prix des immeubles et des loyers ;
- Effectuer le publipostage des rapports ;
- Effectuer le publipostage des rapports ;
- Effectuer des visites d'immeubles dans la région de Québec;
- Effectuer toute autre tâche connexe reliée à son domaine d'expertise.

QUALIFICATIONS REQUISES

- Diplôme d'études collégiales en technologie de l'estimation et de l'évaluation en bâtiment;
- Expérience dans un poste similaire (un atout);
- Excellentes compétences informatiques;
- Bonnes connaissances des différents outils informatiques ainsi que des bases de données dont : Microsoft Office, Sharepoint, le registre foncier, JLR, Colplan, Matrix, Marshall & Swift, Nominis, etc. ;
- Excellente maîtrise du français et connaissance intermédiaire de l'anglais;
- Bonnes connaissances en lecture de plans et de cadastres;
- Posséder un permis de conduire valide;

NOUS OFFRONS

- Un poste permanent avec un horaire travail flexible;
- Un milieu de travail stimulant et diversifié;
- Un service de télémédecine à tous les employés;
- Lieux du poste : flexible, télétravail ou dans l'une de nos succursales

Type d'emploi : Temps Plein, Permanent